Procedure ? Obtaining Tree NOC

38
2013.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

उद्यान खाते

परिपत्रक

क्र.0041/33/2013-JTMC-DMU dated 17/06/13

विषय : महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५, मधील कलम ८ अंतर्गत झाडे कापणे व पुनर्रोपित करण्याबाबत

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५, मधील कलम ८ अन्वये विविध विकास कामात येणा-या वृक्ष कापणे तसेच पुर्नरोपित करण्याबाबतही परवानगी देण्यात येते. यासाठी विविध सार्वजनिक पायाभुत सुविधांची विकासकामे करणा-या संस्था, तसेच खाजगी इमारत, व्यावसायिक, वास्तुशास्त्रज्ञ इ. कडून अर्ज प्राप्त होतात.

विविध विकास करणा-या संस्थांकडून पायाभूत सुविधांबाबत अर्ज वृक्ष प्राधिकरण अधिका-यांकडे केला जातो. याचबरोबर खाजगी जमिनीवरील विकासाअंतर्गत येणा-या वृक्षांच्या कापण्याबाबतचा प्रस्ताव संबंधित विकासकाकडून प्राप्त होतो. हे प्रस्ताव उद्यान खात्याकडे देण्यापूर्वीच इमारत प्रस्ताव विभागाकडून विकासकामास वृक्ष प्राधिकरणाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रा सापेक्ष परवानगी दिलेली असते. असे आढळून आले आहे की या कार्यप्रणाली मध्ये विलंब होतो व त्यामुळे विकास कामे अडून राहतात. वृक्ष प्राधिकरणाच्या दि.५.३.२०१३च्या बैठकीत असे आदेश दिले होते की सदर कार्यप्रणाली सुटसुटीत व अंमलबजावणीस योग्य अशी तयार करावी. यावर विचार विनिमय केल्यानंतर खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

1. विकास कामात येणा-या वृक्ष कापणे तसेच पुर्नरोपित करण्याबाबतही परवानगी देण्यासाठी कार्यप्रणाली क्र. DySG/TA/MC/५६८ दि.७.१०.२००६, तसेच वृक्ष प्राधिकरणाचा विषय क्रमांक १७६ वृक्ष प्राधिकरणाच्या दि. ७.१०.२००६ रोजी क्र.प.वि./६७८५/वृप्रा दि. ७.११.२००६ सभेत ठराव संमत करण्यात आला आहे.

2. या कायद्या अंतर्गत प्राप्त होणारे अर्ज वास्तुशास्त्रज्ञ, जागेचे मालक इ. कडून प्राप्त होतात. असे आढळून येते की यात मुख्यतः झाडांच्या कापण्याबद्दलचा व काही प्रसंगी पुर्नरोपित करण्याचा आग्रह असतो. परंतु ही झाडे जगत नाही याची कारणमीमांसा करता असे आढळले आहे की पुर्नरोपण शास्त्रशुध्द पध्दतीने केले जात नाही. यासाठी संबंधित विकासकांनी अर्हताप्राप्त वनस्पती विद्या शास्त्रज्ञाची (Horticulturalist) मदत घेतलेली असते. यामुळे यापुढे असे सर्व अर्ज अशा वनस्पती विद्या शास्त्रज्ञामार्फत परिशिष्ट-1 नुसार प्रत्येक झाडे निहाय अर्ज करणे आवश्यक राहिल.

Applicable ...

3. महानगरपालिकेच्या विविध प्रकल्पांतर्गतील झाडे कापणे/पुर्नरोपण प्रस्तावाबाबत

संबंधित खाते प्रमुख वरील कार्यप्रणाली वापरून प्रस्ताव तयार करेल व तो वृक्ष प्राधिकरण अधिकार

[illegible]कडे सादर करेल. वृक्ष प्राधिकरण अधिकारी पुढील कामकाजाच्या ४५ दिवसात स्वतःच्या अभिप्रायासह वृक्ष प्राधिकरणाला सादर करेल.

शासकीय व निम शासकीय संस्थांमार्फत झाडे तोडणे/पुनर्रोपण प्रस्तावाबाबत

संबंधित शासकीय संस्था वरील कार्यप्रणाली वापरून प्रस्ताव तयार करेल व तो वृक्ष प्राधिकरण अधिकारी यांकडे सादर करेल. वृक्ष प्राधिकरण अधिकारी पुढील कामकाजाच्या ४५ दिवसात स्वतःच्या अभिप्रायासह वृक्ष प्राधिकरणाला सादर करेल.

खाजगी विकासक यांच्याकडून आलेले प्रस्ताव

अ. ज्या भूखंडावर विकासाची कामे होणार आहेत व त्याच भूखंडावर एकही झाड अस्तित्वात नसल्यास असे प्रमाणपत्र इमारत प्रस्ताव विभागातील संबंधित अधिकाऱ्यांनी तशी नोंद घेऊन प्रस्ताव संमत करण्यास हरकत नाही. यामुळे असे प्रस्ताव ना हरकत प्रमाणपत्रासाठी वृक्ष प्राधिकरण अधिकारी उद्यान अधीक्षक यांना पाठवू नयेत.

ब. ज्या भूखंडावर विकासाची कामे होणार आहेत व त्याच भूखंडावर झाडे अस्तित्वात आहेत परंतु प्रस्तावित विकास कामामध्ये या झाडांचा अडथळा नाही अशा झाडांची माहिती नोंदणीकृत वनस्पती उद्यान [illegible] परिशिष्ट अ नुसार तयार करून संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागास सादर करतील. त्यानुसार अधिकारी प्रस्तावित करतील त्याबरोबर असे प्रस्ताव उद्यान अधीक्षक यांना माहितीसाठी पाठविण्यात येतील. उद्यान अधीक्षक आढावा घेतल्या या प्रस्तावात काही त्रुटी आढळल्यास प्रस्ताव मिळाल्यापासून 7 दिवसात इमारत प्रस्ताव अधिकाऱ्यांच्या निदर्शनास आणतील.

क. ज्या भूखंडावर विकासाची कामे होणार आहे व अशा भूखंडावरील विकास कामात अडथळा [illegible] आहे की अनेकदा [illegible] निर्माण होणाऱ्या झाडांबाबत मागील अनेक प्रस्तावात असे आढळून आले आहे की [illegible] मोठ्या वाहनतळ [illegible] पोडीयम बांधण्यासाठी [illegible] व [illegible] साठी [illegible] अशी प्रमाणात झाडे कापण्याचे प्रस्ताव देतात. या [illegible] महत्त्वाची आवश्यकता आहे त्यापेक्षा ही जास्त वृक्षांची आवश्यकता आहे.

[illegible] वास्तुविशारदाने अस्तित्वात असलेली झाडे मुंबई अग्निशामन दल व वाहतूक विभाग यांच्या ना हरकत नकाशात [illegible] आवश्यकतेची शिफारस संबंधित [illegible] दिलेल्या ना हरकत पत्राबाबत [illegible]

मुंबई अग्निशामन दलाच्या गरजा व [illegible] वृक्ष तोडणी प्रस्तावित केली [illegible] कमी करता येईल ते पहावे [illegible] परिस्थितीत संबंधित विकासकाने झाडे [illegible] अवलंबविण्यात यावी. [illegible] झाडे कापण्याची आवश्यकता [illegible] प्रस्ताव सादर

संबंधित विकासकाच्या/वास्तुशास्त्रज्ञाने प्रथमतः इमारत प्रस्ताव [illegible]

In case no tree exists no proposal [illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ब. [illegible]

[illegible]

क. [illegible]

रस्ते, उद्याने, मैदाने, इतर सार्वजनिक मोकळ्या जागा, मनपाच्या जागा यावर [illegible] झाडे आडकल्याने व यामुळे वाहतूक व इतर बाबींसाठी अडथळा निर्माण होत असल उद्यान अधीक्षकांमार्फत पाहणी करून त्याबाबत अभिप्राय देतील व अशा झाडांची छाटण [illegible] व स्पष्ट नमूद करतील. तसेच छाटणी केल्यानंतर झाडाच्या तुटलेल्या भागाव [illegible] लेपन करतील. इतर ठिकाणी संबंधित प्राधिकरण अथवा खाजगी व्यक्ती संबंधि उद्यान कार्यालयामध्ये अर्ज करतील व त्यानंतर पुढील ७ दिवसांत सहाय्यक उद्यान अधीक्षक इ [illegible] सदर धोकादायक झाड असल्याचा अभिप्राय देतील व त्यानंतर संबंधित प्राधिकरण अ व्यक्ती अशा झाडाचे निर्मुलन करू शकतील. मात्र असे निर्मुलन करण्यापूर्वी करताना व के झाडाचे स्पष्ट छायाचित्रे घेणे आवश्यक राहील. सदर छायाचित्रे संबंधित प्राधिकरण अ व्यक्ती विभाग खात्यामधील उद्यान खात्यात संग्रहीत करण्यासाठी ७ दिवसात सादर करतील.

[illegible] वृक्ष छाटणी

रस्ते, उद्याने, मैदाने, इतर सार्वजनिक मोकळ्या जागा, मनपाच्या जागा यावर झा होऊ नये, पडू नये, वाहतुकीस अडथळा निर्माण होऊ नये अशा वृक्षांचे आयुष्यमान वाढ टिकवणे व वाढ चांगली व्हावी यासाठी झाडांची विविध प्रकारे छाटणी करणे आवश्यक अ [illegible] विभागातील उद्यान खात्याच्या अधिका-यामार्फत वेळोवेळी पाहणी करून अ [illegible] करतील व छाटणी केलेल्या भागावर योग्य ते लेपन लावतील. इतर ठिका प्राधिकरण अथवा खाजगी व्यक्ती संबंधित विभागाच्या उद्यान खात्यामध्ये अर्ज करतील प [illegible] दिवसांत संबंधित अधिकारी जागेची पाहणी करून सदर वृक्ष छाटणी करण्याबाबत अभि त्यानंतर संबंधित प्राधिकरण अथवा खाजगी व्यक्ती अशा झाडाची छाटणी वृक्षाचे निर्मुलन मात्र अशी छाटणी करण्यापूर्वी करताना व केल्यानंतर अशा वृक्षाचे स्पष्ट छायाचित्रे घे राहील. सदर छायाचित्रे संबंधित प्राधिकरण अथवा खाजगी व्यक्ती विभाग खात्यामधील [illegible] करण्यासाठी ७ दिवसात सादर करतील.

उद्यान अधीक्षक   प्रमुख अभियंता   सह आयुक्त (आरो)   अति. आयुक्त (पू.उ.)

(विकास नियोजन)

प्रत-

१) उद्यान अधीक्षक व वृक्ष अधिकारी व उद्यान खात्यातील सर्व संबंधित अधिकारी.
२) सर्व सहाय्यक आयुक्त (ए ते टी विभाग) ३) सर्व प्र.न.पा. आयुक्त (परि. १ ते ७)
३) प्रमुख अभियंता (रस्ते व वाहतूक)
४) प्रमुख अभियंता (विकास व नियोजन): सदर परिपत्रकाची प्रत आपल्या खात्यातील अ अधिकाऱ्यांना वितरित करण्यात यावी.
५) संचालक (माहिती तंत्रज्ञान): सदर परिपत्रक म.न.पा. च्या संकेतस्थळावर व ३ ऑफि [illegible] करण्यात यावे.